



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti

Proroga contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con i sigg. G.G. e O.G. del contratto di locazione per l'appartamento di via Casiraghi 91 destinato alle emergenze abitative, e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo H.A.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 92 del 24.04.2008 questa Amministrazione Comunale stabiliva di assumere in locazione dai signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni un alloggio, con contratto di locazione a canone concordato ai sensi degli accordi locali stipulati nel luglio 1999, ex dell'art 2 comma 3 della Legge 431/98, sito in Sesto San Giovanni in via Casiraghi 91, da concedere in sublocazione a nuclei familiari in emergenza abitativa, ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

Il contratto è stato poi rinnovato per altri 2 anni con Determinazione Dirigenziale "U1" 89 del 15.04.2011 al canone annuo di € 5.453,08 dal 1.05.2011 al 30.04.2013.

Tale alloggio, è ora occupato dal nucleo familiare del Sig. Hamed Ahmed composto da 2 adulti e 2 minori, non ancora utilmente collocato in graduatoria per un'assegnazione di alloggio erp, in conseguenza con il presente atto si propone di rinnovare con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni, il contratto di locazione dal 1.05.2013 al 30.09.2013 al canone annuo di €. 5.453,08 e di rinnovare il contratto di sublocazione per l'alloggio di cui sopra al nucleo familiare del signor Hamed Ahmed, fino al 30.09.2013 al canone annuo sostenibile di € 600,00 oltre all'integrale pagamento delle spese direttamente alla proprietà.

Le spese per oneri accessori quantificate in € 800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico del subconduttore.

Sesto San Giovanni, lì 24.04.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 145 del 15.05.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....15/05/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

F. Orsetti

Proroga contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con i sigg. G.G. e O.G. del contratto di locazione per l'appartamento di via Casiraghi 91 destinato alle emergenze abitative, e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo H.A.

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro

2.272,18

Registrazione

(2013/911/1345)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 24.04.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di prorogare il contratto di locazione per l'alloggio sito in via Casiraghi 91 in Sesto San Giovanni con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni fino al 30.09.2013;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali "U1" n° 92 de 24/04/2008 e "U1" 89 del 15.04.2011 ;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

1. di rinnovare fino al 30.09.2013 il contratto per l'alloggio sito in via Casiraghi 91 in Sesto San Giovanni con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni al canone annuo di € 5.453,08;
2. di rinnovare contestualmente la sublocazione al nucleo del signor Hamed Ahmed fino al 30.09.2013 al canone annuo sostenibile di € 600,00;
3. di introitare € 250,00 a titolo di canone di locazione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013;
4. di dare atto che le spese per oneri accessori quantificate in € 800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico dei subconduttori;
5. di imputare la spesa complessiva di € 2.272,18, come segue: per € 2.272,18 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 CDC 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2013 in corso di allestimento;

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli